



Bekanntmachung

29. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hotel am Golfplatz"

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 24.06.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (Aufstellungsbeschluss zur 29. Änderung). Der Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 15.04.2024 zugestimmt (Auslegungsbeschluss). Diese Beschlüsse werden hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Die Gemeinde Lütetsburg wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05.15 "Hotel am Golfplatz" durchführen.

Die Lage und Abgrenzung des Plangebietes sind aus dem untenstehenden Planausschnitt ersichtlich.

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich zu unterrichten. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Aus diesem Grunde liegen der Planentwurf nebst Begründung, Ergebnisbericht Biotop-, Brutvogel- und Fledermauserfassung 2022 sowie der geschätzte Bodenaushub auf Grundlage des Bodengutachtens und des aktuellen Kenntnisstands in der Zeit vom

25.04.2024 bis einschließlich 27.05.2024

im Rathaus der Samtgemeinde Hage, 26524 Hage, Hauptstr. 81, Rathaus - Zimmer 19 -, während der Dienststunden öffentlich aus. Die Planentwürfe sind zudem auf der Internetseite der Samtgemeinde Hage unter dem Link <https://www.sg-hage.de/bauen-in-hage/bauleitplaene-im-verfahren/> abrufbar. Auf das Internetportal des Landes Niedersachsen <https://uvp.niedersachsen.de> wird ebenfalls hingewiesen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, elektronisch eingereicht oder mündlich zur Niederschrift vorgetragen werden.

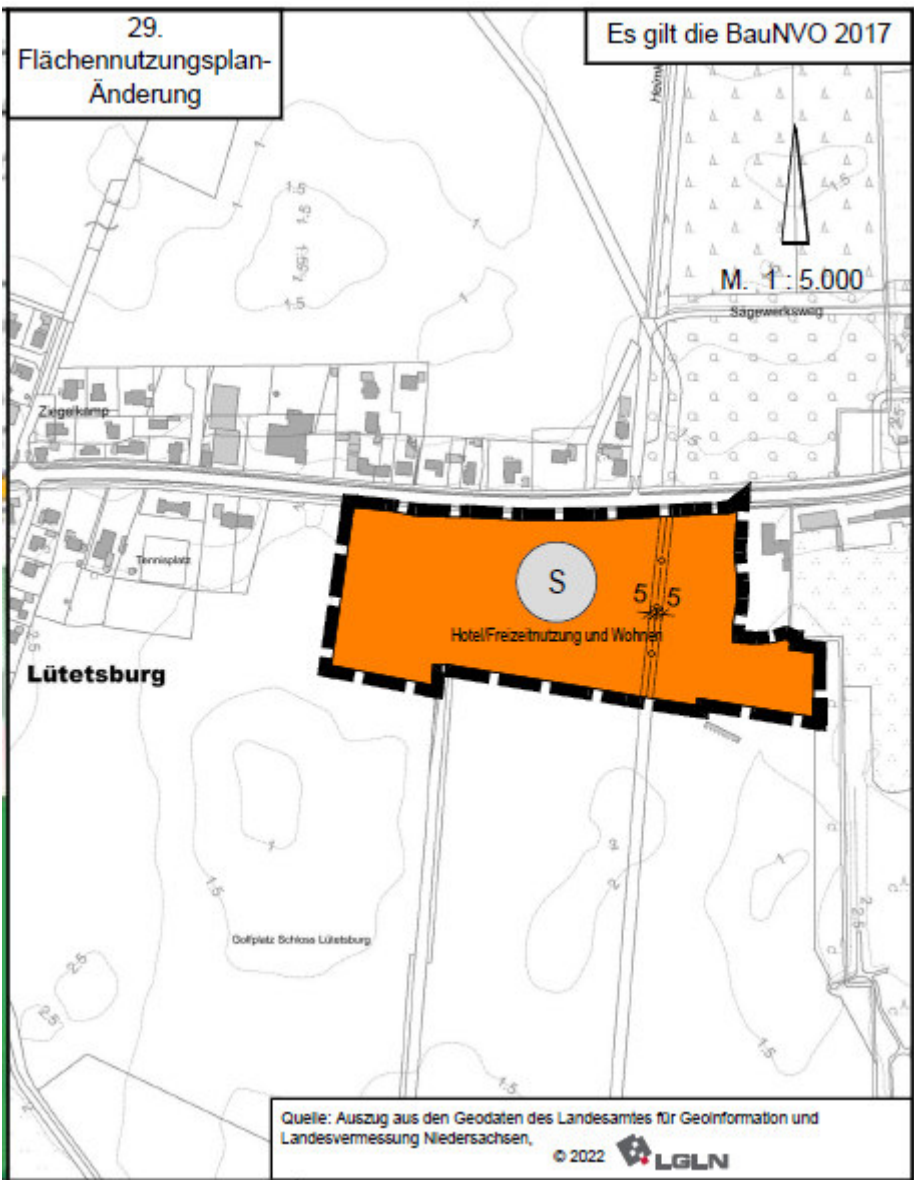
Im Auftrage:

gez.

- Schmidt-

29.
Flächennutzungsplan-
Änderung

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© 2022 LGLN